



تعليمات تنفيذية

رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢٢

بشأن

تعميم العمل في عقود التصرفات العقارية

في إطار نشر وترسيخ مبدأ العدالة في إقرار حافز مادي على جميع العاملين بالمأموريات وتحقيق الرضا والترابط بين العاملين وتحفيزهم على بذل قصارى جهدهم لتحقيق الأهداف المطلوب إنجازها وبناءا على موافقة السيد الدكتور / وزير المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١ على المذكرة المعروضة بشأن تعميم العمل في عقود التصرفات العقارية على مستوى المأمورية في شكل حصة لكل مأمور مقابل حافز مادي موحد يستلزم منه كافة العاملين بالمأمورية .

لذا فإن المصلحة تنبه على كافة الوحدات التنفيذية ضرورة مراعاة الآتي:

- ١- توزيع عقود التصرفات العقارية المطلوب إنجازها على من يرغب من مأموري الفحص (تجاري/ مهن حرة / مرتبات/ دمقة) كمعدل اضافي بخلاف معدل الأداء المطلوب شهريا من المأمور(كشف النشاط الشهري المعتاد).
- ٢- إقرار نظام حافز شهري لمأموري الفحص الراغبين في الصل على منظومة التصرفات العقارية مع الاستمرار بالنظام الحالي (العاملين بالتصرفات العقارية حاليا ، ووفقا لموافقة معالي الوزير على المذكرة المعروضة بهذا الشأن بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١) ويتمثل النظام فيما يلي :-

بيانات	الحافز بعد الإخطار بنموذج ٨ عقاري
- انجاز معدل شهري بواقع ١٠٠ عقد تصرف عقاري	- شهر وظيفي للمأمور . *شريطة تحقيق كشف النشاط الشهري لمأمور الفحص.

- ٣- استمرار تطبيق باقي قواعد نظام الحافز الشهري لمنظومة التصرفات كما هي.
- ٤- يلتزم كل مأمور بانهاء إجراءات العقود التي قام بحسابيتها بحد أدنى ٥٠ إجراء شهريا.
- ٥- تخصيص مأمور حجز أو أكثر بمعرفة رئيس المأمورية لانجاز إجراءات ربط وتحصيل ضريبة التصرفات العقارية حسب حجم الاتجاز من هذه الملفات.



رئيس
مصلحة الضرائب المصرية

٦- موافاة قطاع المناطق بكشف الاتجاز الشهرى من خلال برنامج التصرفات العقارية وكذا بملخص كشف النشاط الاصلى للمأمور الفاحص من واقع برنامج income tax موقع من المأمور والمراجع ورئيس المأمورية وممهور بخاتم شعار الجمهورية وذلك فى موعد أقصاه اليوم الخامس من بداية كل شهر ميلادى .

٧- تحديد المأموريات التى تعمل بهذا النظام من خلال قطاع المناطق حسب عدد عقود التصرفات العقارية المتاحة بكل مأمورية .

يعمل بهذه التعليمات اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/١ ، وعلى القطاعات المختصة - كل فيما يخصه - متابعة تنفيذ ما ورد بهذه التعليمات بكل نقلة .

والله ولى التوفيق !!!

رئيس

مصلحة الضرائب المصرية

رضا عبد القادر فريب
c.c

"رضا عبد القادر فريب"