

دليل الممول التعريفي بتطبيق ضريبة التصرفات العقارية



إصدار أول ٢٠٢٦



مقدمة

في إطار الجهود المستمرة التي تقوم بها مصلحة الضرائب المصرية لتطوير وتحديث أنظمة خدمة العمل الضريبي تم إتاحة تطبيق خاص بالتصرفات العقارية بهدف تقليل العبء على الممول، وذلك من خلال تيسير عملية تقديم ودفع ضريبة التصرفات العقارية وإصدار المخالصة التي تفيد ذلك.

يتيح هذا التطبيق للممولين تقديم عقود البيع والتنازل وكافة عمليات نقل الملكية واحتساب الضريبة آلياً والاستناد لحالات المثل وإكمال سداد الضريبة وتحديد قيمة سوقية للعقار.

ونظراً لأن هذا التطبيق يعد أحد مشروعات التطوير القومية التي ستعود بالنفع علينا جميعاً. يسعدنا أن نقدم لك "دليل الممول التعريفي بتطبيق ضريبة التصرفات العقارية"

فنحن جميعاً أبناء مصر الأوفياء

رئيس

مصلحة الضرائب المصرية

رشا عبدالعال راضى

الغرض من الدليل



يهدف هذا الدليل إلى تزويد مستخدمي تطبيق التصرفات العقارية (الهاتف المحمول/ البوابة) بالإرشادات اللازمة لاستخدام التطبيق بكفاءة وسهولة، من خلال توضيح خطوات تنفيذ الخدمات المتاحة وألية الاستفادة منها، بدءاً من إنشاء الحساب وتسجيل الدخول مروراً بتقديم طلبات التصرفات العقارية وإرفاق المستندات المطلوبة، وصولاً إلى سداد المستحقات والاستعلام عن حالة الطلبات واستخراج الشهادات والمخالصات.

كما يوضح الدليل المتطلبات الأساسية لاستخدام التطبيق، وأهم الملاحظات والتعليمات التي تساعد المستخدم على إتمام إجراءاته إلكترونياً وفقاً للضوابط والقواعد المعتمدة، بما يسهم في تحسين تجربة الاستخدام وتقليل الحاجة إلى المراجعات الورقية أو الزيارات المباشرة لمأموريات الضرائب.

الفهرس

الصفحة	المحتوي
٥	نظرة عامة على تطبيق ضريبة التصرفات العقارية.
٦	ما هو تطبيق التصرفات العقارية؟
٧	ما هي فوائد تطبيق التصرفات العقارية؟
٨	رحلة الممول نحو استخدام تطبيق ضريبة التصرفات العقارية.
١٠	١. إنشاء حساب وتسجيل الدخول على التطبيق (الهاتف المحمول/ البوابة).
١٨	٢. تسجيل عملية بيع جديدة (نموذج ١٦ مكرر حصر).
٣١	٣. المطالبات والدفع.
٣٧	٤. حساب مقابل التأخير (الغرامة) إن وجد.
٤٣	٥. الاطلاع على نتائج حالات الفحص/ الطعن.
٤٧	٦. إصدار المخالصة.
٥١	٧. الاستعلام عن المخالصة.
٥٥	٨. تلقي الإشعارات من تطبيق ضريبة التصرفات العقارية (هاتف محمول/ بوابة).
٥٦	٩. إعدادات الحساب.
٥٨	موارد اضافية: قائمة الموارد الداعمة.

نظرة عامة على تطبيق ضريبة التصرفات العقارية



➤ هو تطبيق يقوم باحتساب ضريبة التصرفات العقارية وتظهر المطالبة على التطبيق أو صفحة البورتلال ليقوم الممول بالسداد عبر الوسائل المتاحة (من خلال التطبيق أو البورتلال أو من خلال التوجه لأفرع البنوك بمعلومية رقم المطالبة).

➤ يمكن للمستخدمين إنشاء حساب على تطبيق ضريبة التصرفات العقارية وتقديم نموذج (١٦ مكرر حصر) ومن ثم سداد الضريبة المحتسبة وأي مقابل تأخير واستخراج مخالصة بما يفيد السداد، وأيضاً الاستعلام عن صحة المخالصات.

➤ يمكن استخدام التطبيق من خلال الهاتف المحمول/ صفحة الويب.

ما هو
تطبيق
ضريبة
التصرفات
العقارية؟

تيسير عملية تقديم ودفع ضريبة التصرفات العقارية وإصدار الشهادات التي تفيد سداد ضريبة التصرفات العقارية **حيث يتيح التطبيق ما يلي:**

المتصرف المسجل لدي مصلحة الضرائب: يقوم الممول بإنشاء حساب جديد وبعد التسجيل يأخذ نفس رقم التسجيل الخاص به من خلال تطبيق التصرفات العقارية الهاتف المحمول/ البوابة وتسجيل الدخول (وفي حالة وجود أي مشكلة متعلقة ببيانات الممول المسجل لدي المصلحة يتم توجيهه إلى المأمورية المختصة لتحديث بياناته بالشكل الصحيح).

المتصرف غير المسجل لدي مصلحة الضرائب: يقوم الممول بإنشاء حساب جديد وتسجيل الدخول علي التطبيق ولا يتم اصدار رقم التسجيل إلا بعد تسجيل عملية بيع (نموذج ١٦ مكرر).

➤ تسجيل الدخول على التطبيق كمتصرف

➤ تسجيل الدخول على التطبيق كمستعلم: يتم إدخال البيانات الأساسية فقط، ولا يتم إتاحة تقديم عمليات بيع إلا بعد استكمال جميع بيانات اللازمة للتسجيل كمتصرف.

➤ سداد الضريبة المستحقة على الممول وأي مقابل تأخير واستخراج المخالصة عن التصرف الذي أقر عنه.

➤ تقديم طلبات عقود البيع والتنازل وكافة عمليات نقل الملكية وإرفاق جميع المستندات المطلوبة الخاصة بعملية التصرف العقاري.

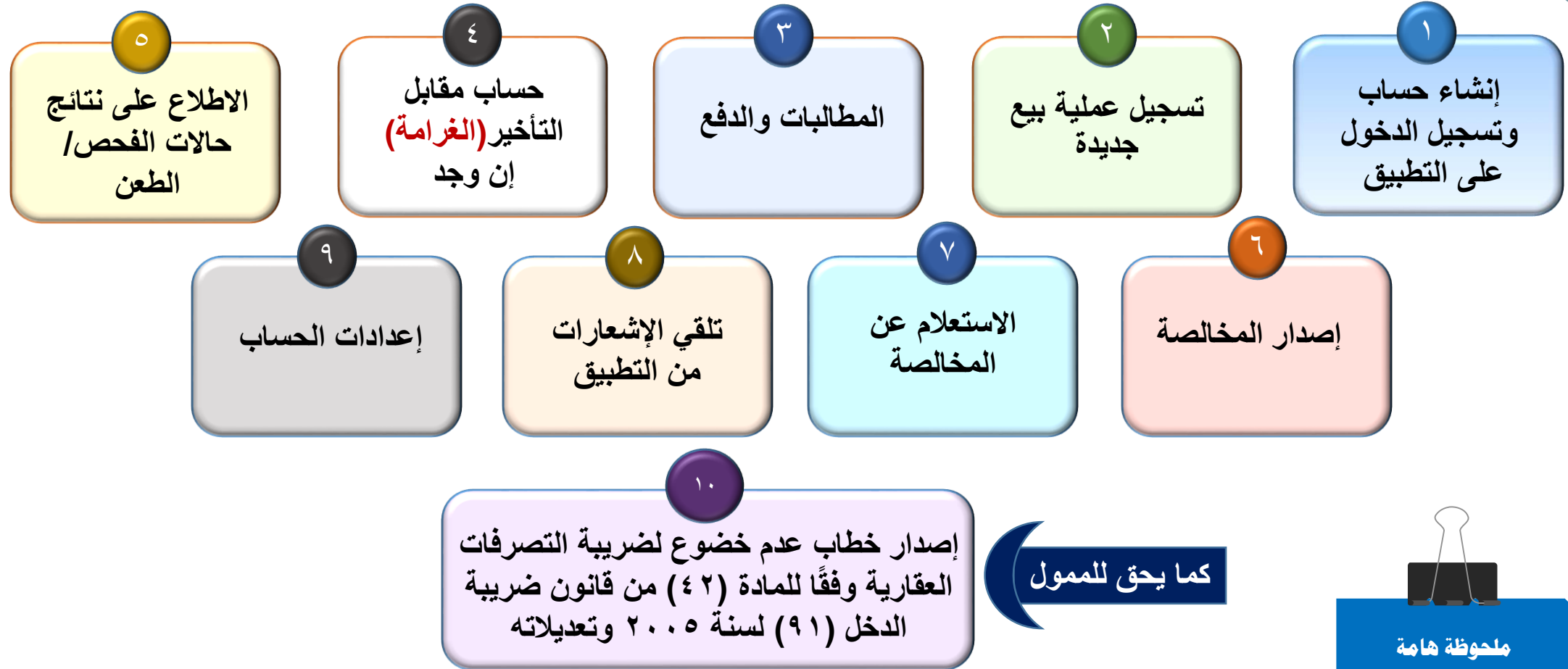
➤ احتساب قيمة ضريبة التصرفات العقارية استنادًا على القيمة الاسترشادية وفقًا لحالات المثل والقيمة السوقية للعقار.

**ما هي
فوائد
تطبيق
ضريبة
التصرفات
العقارية؟**

رحلة الممول نحو استخدام تطبيق ضريبة التصرفات العقارية



رحلة الممول نحو استخدام تطبيق ضريبة التصرفات العقارية



لا تتحمل مصلحة الضرائب المصرية أي مسؤولية قانونية عن الأخطاء الناتجة عن إدخال بيانات غير صحيحة أو غير مكتملة من قبل الممول، ويعد ما يتم إدخاله من بيانات حجة عليه، مع احتفاظ المصلحة بكامل حقها في الفحص والمحاسبة وفقاً لأحكام القانون.

١. إنشاء حساب وتسجيل الدخول على التطبيق (الهاتف المحمول / البوابة)

م	الإجراء
١	الدخول من خلال الويب على البوابة/ تحميل التطبيق على الهاتف المحمول.
٢	الدخول على تطبيق التصرفات العقارية (الهاتف المحمول/ البوابة).
٣	في حالة الممول الغير مسجل على تطبيق التصرفات العقارية:
١ / ٣	التسجيل كمتصرف:
٣ / ١ / ١	اختيار تسجيل كمتصرف وتسجيل البيانات المطلوبة.
٣ / ١ / ٢	رفع صورة الرقم القومي (للمصري) / جواز السفر (لغير المصري).
٣ / ١ / ٣	ادخال كلمة المرور وتأكيدها واستيفاء خانة الإقرار بصحة البيانات ثم الضغط على إرسال طلب التسجيل.
٣ / ١ / ٤	إدخال رقم OTP الذي تم إرساله على هاتف الممول ليتم التحقق من رقم الهاتف المسجل على الرقم القومي الخاص به.
٢ / ٣	التسجيل كمستعلم:
	اختيار تسجيل كمستعلم وإدخال البيانات الأساسية فقط.
	اتباع الخطوات ٣ / ١ / ٣ و ٣ / ١ / ٤.
٤	في حالة الممول المسجل على تطبيق التصرفات العقارية:
١ / ٤	إدخال رقم الهاتف وكلمة المرور.
٢ / ٤	البدء في استخدام التطبيق.

دليل الممول التعريفي بتطبيق ضريبة التصرفات العقارية

رسم توضيحي لإنشاء حساب وتسجيل الدخول على التطبيق

الدخول على تطبيق ضريبة التصرفات العقارية (الهاتف المحمول/ البوابة) ← الدخول على التطبيق

نعم

الممول مسجل على
تطبيق ضريبة
التصرفات العقارية

لا

نعم

التسجيل
كمصرف

لا

التسجيل كمستعلم

إدخال البيانات المطلوبة

رفع صورة الرقم القومي (المصري) / جواز السفر (غير المصري)

إدخال كلمة المرور وتأكيدها واستيفاء خانة الإقرار بصحة البيانات
ثم الضغط على إرسال طلب التسجيل

إدخال رقم OTP الذي تم إرساله على هاتف الممول ليتم التحقق
من رقم الهاتف المسجل على الرقم القومي الخاص به

إدخال البيانات الأساسية فقط

معلومات إضافية

- يتيح النظام استرداد الممول لحسابه حال نسيانه أياً من بياناته الضرورية اللازمة لتسجيل الدخول.
- متاح تطبيق ضريبة التصرفات العقارية للهاتف المحمول على أنظمة (أندرويد - IOS)

إدخال رقم الهاتف وإدخال كلمة المرور

تسجيل الدخول

استخدام
التطبيق/ البوابة

الشاشة الرئيسية لتطبيق ضريبة التصرفات العقارية

البوابة



وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
منظومة التصرفات العقارية
تسجيل الدخول

رقم الهاتف المحمول *

رقم الهاتف المحمول

كلمة المرور *

كلمة المرور

هل نسيت كلمة المرور؟

تسجيل الدخول

إنشاء حساب جديد؟

الهاتف المحمول



مصلحتك أولاً..

منظومة التصرفات العقارية

تسجيل الدخول

ادخل البيانات التالية لتتمكن من الوصول إلى حسابك

رقم الهاتف المحمول *

أدخل رقم الهاتف المحمول

كلمة المرور *

أدخل كلمة المرور

هل نسيت كلمة المرور؟

تسجيل الدخول

إنشاء حساب جديد

المنصة الرقمية للتصريفات العقارية

تصور • تبعت • تدفع

مدعوم بواسطة tax

أ. إنشاء حساب جديد للمتصرف / المستعلم:

١- شاشة التسجيل كمتصرف

بالضغط على إنشاء حساب جديد بالشاشة الرئيسية يتم فتح الشاشة الخاصة بإنشاء حساب جديد ويتم اختيار تسجيل كمتصرف وتسجيل البيانات المطلوبة.

البوابة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
منظومة التصرفات العقارية

نوع التسجيل
☐ تسجيل كمستعلم
☒ تسجيل كمتصرف

نوع الجنسية *
☐ مصري
☐ أجنبي

الدولة *
 مصر

إرفاق الصورة الخلفية للرقم القومي *
☐ إرفاق الصورة الأمامية للرقم القومي *

رقم التسجيل البريدي (إن وجد)

البريد الإلكتروني *

الاسم *

أدخل الاسم

رقم الهاتف المحمول *

أدخل رقم الهاتف المحمول

عنوان الإقامة

المحافظة *

المركز / القسم *

المنطقة / الشياخة / التجمع السكني *

اسم الشارع / المجاورة *

رقم العقار / اسم العقار *

الرقم البريدي *

أدخل رقم البريدي

عنوان الإقامة هو عنوان المراسلة
☐

عنوان المراسلة

المحافظة *

المركز / القسم *

المنطقة / الشياخة / التجمع السكني *

اسم الشارع / المجاورة *

رقم العقار *

الرقم البريدي *

أدخل رقم البريدي

كلمة المرور *

أدخل كلمة المرور

تأكيد كلمة المرور *

أدخل تأكيد كلمة المرور

إقرار بصحة البيانات *
☐

إرسال طلب التسجيل

لدى حساب بالفعل

الهاتف المحمول

75

عنوان الإقامة هو عنوان المراسلة
☐

عنوان المراسلة

المحافظة *

المركز / القسم *

المنطقة / الشياخة / التجمع السكني *

اسم الشارع / المجاورة *

رقم العقار / اسم العقار *

الرقم البريدي *

يمكنك معرفة الرقم البريدي الخاص بك من خلال هذا الرابط

كلمة المرور *

أدخل كلمة المرور

تأكيد كلمة المرور الجديدة *

أدخل تأكيد كلمة المرور الجديدة

إقرار بصحة البيانات *
☐

إرسال طلب التسجيل

مدعوم بواسطة tax

شاشة تفعيل الحساب

البوابة

الهاتف المحمول

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية

التحقق من الهوية

لقد تم إرسال رمز التحقق إلى هاتفك المحمول

□ □ □ □ □ □ □

تسمح لك 3 محاولات لإعادة إرسال رمز التفعيل كحد أقصى
في حال عدم تأكيد رقم الهاتف المحمول من خلال رمز التفعيل، لن يتم
حفظ رقم الهاتف المحمول المُفعّل، بينما سيتم حفظ باقي البيانات
المُعدّلة

تبقى 4 دقائق
إعادة إرسال

تأكيد

العودة

لقد تم تفعيل الحساب بنجاح

2:30 74%

2:29 74%

ادخل رمز التحقق

لقد قمنا بإرسال رمز التأكيد لرقم الهاتف التالي

□ □ □ □ □ □ □

يلزم تأكيد رمز التحقق خلال 24 ساعة لتفعيل حسابك. يُسمح لك 3
محاولات لإعادة إرسال رمز التفعيل كحد أقصى

تأكيد

العودة

04:58

لقد تم تفعيل الحساب بنجاح

مدعوم بواسطة tax

في حالة عدم تفعيل الحساب خلال مدة محددة يتم حذف الحساب تلقائيًا.

معلومات إضافية

٢- شاشة التسجيل كمستعلم

بالضغط على إنشاء حساب جديد بالشاشة الرئيسية يتم فتح الشاشة الخاصة بإنشاء حساب جديد ويتم اختيار تسجيل كمستعلم وتسجيل البيانات المطلوبة.

البوابة

الهاتف المحمول

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
منظومة التصرفات العقارية
إنشاء حساب جديد

نوع التسجيل
☐ تسجيل كمصرف
☒ تسجيل كمستعلم

الجنسية *
مصري

الدولة *
مصر

الاسم *
أدخل الاسم

الرقم القومي *
أدخل الرقم القومي

البريد الإلكتروني *
أدخل البريد الإلكتروني

رقم الهاتف المحمول *
أدخل رقم الهاتف المحمول

كلمة المرور *
أدخل كلمة المرور

تأكيد كلمة المرور *
أدخل تأكيد كلمة المرور

إقرار بصحة البيانات ☐

إرسال طلب التسجيل

لدي حساب بالفعل

3:21 60%
أدخل البيانات التالية لإنشاء حساب جديد

نوع التسجيل
☐ تسجيل كمصرف
☒ تسجيل كمستعلم

الجنسية *
مصري

الدولة *
مصر

الاسم *
أدخل الاسم

الرقم القومي *
أدخل الرقم القومي

البريد الإلكتروني *
أدخل البريد الإلكتروني

رقم الهاتف المحمول *
أدخل رقم الهاتف المحمول

كلمة المرور *
أدخل كلمة المرور

تأكيد كلمة المرور الجديدة *
أدخل تأكيد كلمة المرور الجديدة

إقرار بصحة البيانات ☐

إرسال طلب التسجيل

مدموم بواسطة tax

ويتم استكمال تفعيل الحساب كما ورد بصفحة (٤ ١) من الدليل (شاشة تفعيل الحساب)

كلمة المرور باللغة الإنجليزية وتتكون من حرف كبير وحرف صغير ورمز ورقم على الأقل، ولا يقل طولها عن ثمانية حقول.

معلومات إضافية

ب. تسجيل الدخول على التطبيق:

البوابة



رقم الهاتف المحمول *

رقم الهاتف المحمول

كلمة المرور *

كلمة المرور

هل نسيت كلمة المرور؟

تسجيل الدخول

إنشاء حساب جديد؟

الهاتف المحمول

2:13



مصلحتك أولاً.

منظومة التصرفات العقارية

تسجيل الدخول

ادخل البيانات التالية لتتمكن من الوصول إلى حسابك

رقم الهاتف المحمول *
أدخل رقم الهاتف المحمول

كلمة المرور *
أدخل كلمة المرور

هل نسيت كلمة المرور؟

تسجيل الدخول

إنشاء حساب جديد



مدعوم بواسطة tax

إدخال رقم الهاتف المحمول

إدخال كلمة المرور

الضغط على تسجيل الدخول

في حالة نسيان المستخدم لكلمة المرور يمكنه استعادتها من خلال الخطوات التالية:

1. الضغط على نسيت كلمة المرور.

2. ادخال رقم الهاتف والضغط على إرسال.

3. إدخال رمز التأكيد الوارد على الهاتف والضغط على تأكيد.

4. ادخال كلمة المرور وتأكيدها ثم الضغط على تأكيد.

5. ظهور رسالة «تم تغيير كلمة المرور بنجاح».

2:44 • 72

استعادة كلمة المرور

لقد تم تغيير كلمة مرور حسابك بنجاح

العودة

تم تغيير كلمة المرور بنجاح

مدعوم بواسطة tax

3:40 • 66

استعادة كلمة المرور

كلمة المرور الجديدة *
أدخل كلمة المرور الجديدة

تأكيد كلمة المرور الجديدة *
أدخل تأكيد كلمة المرور الجديدة

تأكيد

العودة

مدعوم بواسطة tax

3:40 • 67

منظومة التصرفات العقارية

ادخل رمز التحقق

لقد قمنا بإرسال رمز التأكيد لرقم الهاتف التالي

يمكن تأكيد تفعيل الحساب من خلال الضغط على هذا الرابط
إعادة إرسال رسالة التفعيل

الحد الأقصى لإعادة إرسال التفعيل اليومي هو 3 محاولات

تأكيد

العودة

04:56

مدعوم بواسطة tax

3:40 • 67

منظومة التصرفات العقارية

نسيت كلمة المرور

قم بإدخال رقم الهاتف لاستعادة كلمة المرور الخاصة بك

رقم الهاتف المحمول *
أدخل رقم الهاتف المحمول

إرسال

العودة

مدعوم بواسطة tax

3:17 • 70

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
MINISTRY OF FINANCE
EGYPT

مصلحتك أولاً

منظومة التصرفات العقارية

تسجيل الدخول

ادخل البيانات التالية لتتمكن من الوصول إلى حسابك

رقم الهاتف المحمول *
أدخل رقم الهاتف المحمول

كلمة المرور *
أدخل كلمة المرور

هل نسيت كلمة المرور؟

تسجيل الدخول

إنشاء حساب جديد

المتنصه الرقمية
تسجيل الخروج بنجاح

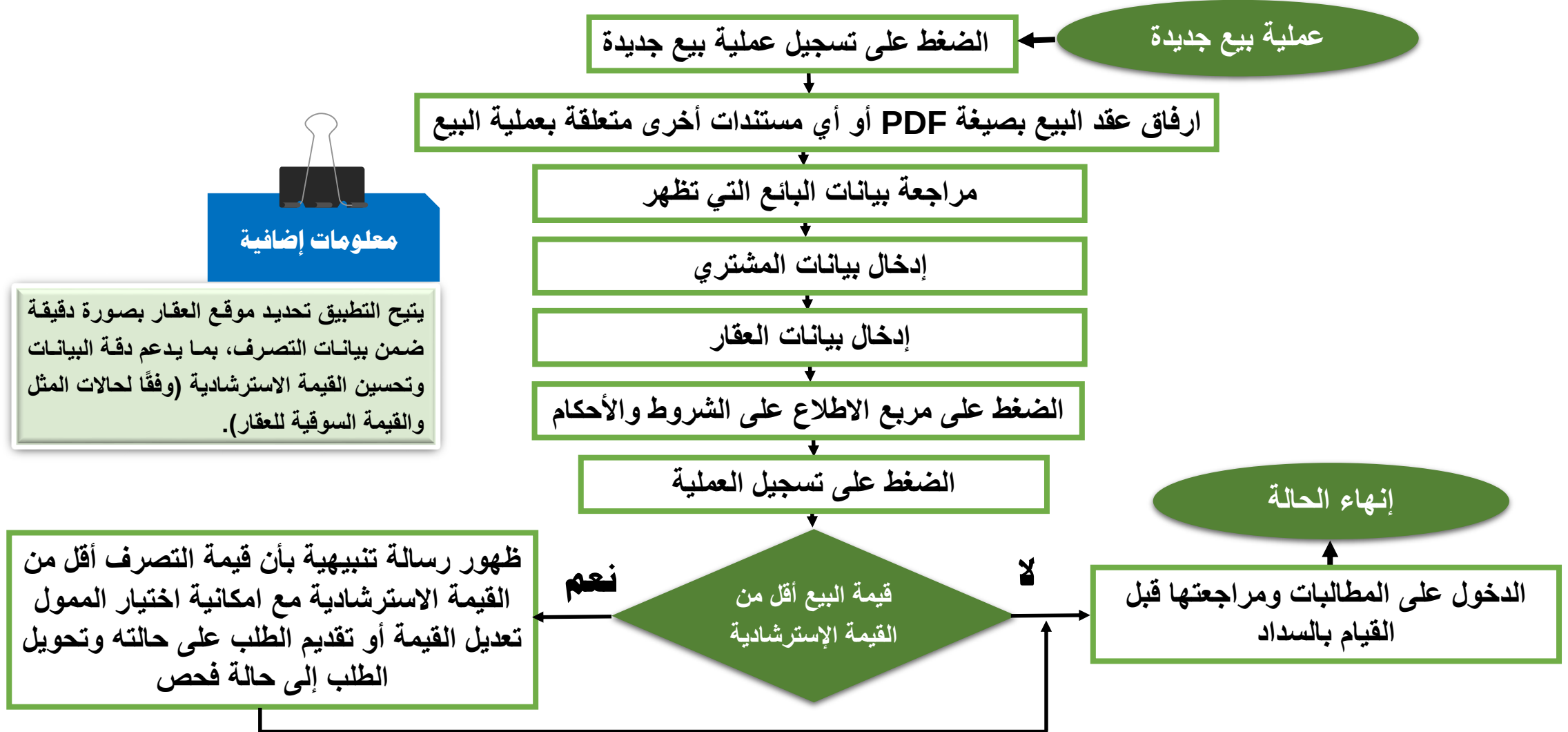
مدعوم بواسطة tax

٢. تسجيل عملية بيع جديدة (نموذج ١٦ مكرر حصر).

م	الإجراء
١	تسجيل الدخول على التطبيق (على الهاتف المحمول / البوابة).
٢	الضغط على تسجيل عملية بيع جديدة.
٣	إرفاق عقد البيع بصيغة PDF أو أي مستندات أخرى متعلقة بعملية البيع.
٤	مراجعة بيانات البائع التي تظهر.
٥	إدخال بيانات المشتري (ويمكن اضافة أكثر من مشتري بالعقد).
٦	إدخال بيانات العقار: ✓ في حالة الواقع المورثه يتم الضغط علي مربع واقع مورثه ويتم ارفاق مستند اعلام الوراثه. ✓ في حالة أن الوحدة مباعه بالتقسيط يتم الضغط علي مربع نظام الاقساط ويتم ارفاق عقد الشراء وبيان مالي حديث (بعد تاريخ البيع) رسمي ومعتمد صادر عن الشركة المالكة/ المطور العقاري.
٧	الضغط على مربع الاطلاع على الشروط والأحكام.
٨	الضغط على تسجيل العملية.
٩	حال قيمة البيع أقل من القيمة الاسترشادية: ظهور رسالة تنبيهية بأن قيمة التصرف أقل من القيمة الاسترشادية مع امكانية اختيار الممول تعديل القيمة أو تقديم الطلب على حالته وتحويل الطلب إلى حالة فحص إلى المأمورية المختصة.
١٠	الدخول علي المطالبات ومراجعتها قبل القيام بالسداد.
١١	الدخول علي المطالبات ومراجعتها قبل القيام بالسداد.

دليل الممول التعريفي بتطبيق ضريبة التصرفات العقارية

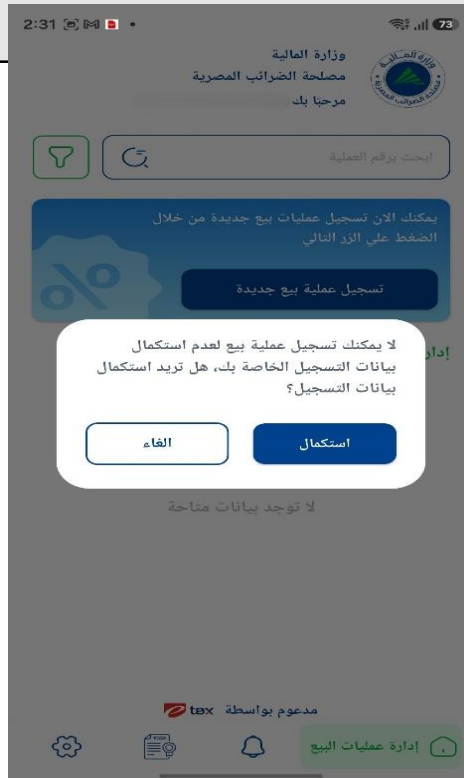
رسم توضيحي لتسجيل عملية بيع جديدة



خطوات تسجيل عملية بيع جديدة

تنبيه هام

لا يمكن للمستعلم تسجيل عملية البيع، وفي حالة رغبته في إجراء ذلك عليه أولاً استكمال بيانات التسجيل.



يتم تسجيل عملية البيع من خلال الخطوات التالية:

1. إرفاق عقد البيع وأي مستندات أخرى تخص حالة البيع.
2. مراجعة بيانات البائع.
3. إدخال بيانات المشتري سواء مشتري واحد أو أكثر من مشتري بنفس العقد.
4. بيانات العقار.



شاشة تسجيل عملية بيع جديدة

البوابة

الهاتف المحمول

تسجيل الخروج

إدارة عمليات البيع

استعلام عن المخالفة الإشعارات إعدادات الحساب

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً ،
في منظومة التصرفات العقارية

إدارة عمليات البيع

تسجيل عملية بيع جديدة

المخالصة التفاصيل الدفع حالة العملية تاريخ البيع قيمة البيع تاريخ تسجيل العملية

لا توجد بيانات متاحة

تصفية

رقم العملية

رقم العملية

تاريخ تسجيل العملية من

تاريخ تسجيل العملية من

تاريخ تسجيل العملية إلى

تاريخ تسجيل العملية إلى

تاريخ البيع من

تاريخ البيع من

تاريخ البيع إلى

تاريخ البيع إلى

حالة العملية

الكل

حالة الدفع

الكل

مدعوم بواسطة tax

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

ابحث برقم العملية

يمكنك الآن تسجيل عمليات بيع جديدة من خلال الضغط علي الزر التالي

تسجيل عملية بيع جديدة

إدارة عمليات البيع

لا توجد بيانات متاحة

مدعوم بواسطة tax

إدارة عمليات البيع

١. إرفاق عقد البيع وأي مستندات أخرى تخص حالة البيع.

- يتم إرفاق العقد بصيغة pdf والتأكد من صحة البيانات المرفقة داخل العقد.
- يتم الضغط على زر التالي حتى يتم التحقق ومراجعة العقد المرفق.

البوابة

الهاتف المحمول

تسجيل الخروج

إعدادات الحساب الإشعارات استعلام عن المخالصة إدارة عمليات البيع

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مركزاً

في منظومة التصرفات العقارية

تسجيل عملية بيع جديدة

١ إرفاق عقد البيع ٢ بيانات البيع ٣ بيانات المشتري ٤ بيانات العقار

إرفاق عقد البيع *

إرفاق ملف

إلغاء

تالي

مدعوم بواسطة tax

3:28

تسجيل عملية بيع جديدة

إرفاق عقد البيع

مرفق إضافي

case.pdf

التالي

مدعوم بواسطة tax

معلومات إضافية

يراعى ألا تزيد مساحة الملف عن ٣ ميغا ويمكن إضافة أكثر من مستند بإجمالي مساحة ١٠ ميغا لكل.

٢. مراجعة بيانات البائع.

يتم مراجعة بيانات الممول (التي تظهر والتي سبق إدخالها في بيانات التسجيل)، ولا يمكن التعديل أو إضافة أي بيانات عليها

البوابة

تسجيل عملية بيع جديدة

1 إرفاق عقد البيع 2 بيانات البائع 3 بيانات المشتري 4 بيانات العقار

الاسم: خالد محمد أبوالمعین أبوالمعین
الجنسية: مصري
الرقم القومي: 29708070101477
مأمورية الضرائب: الإدارة العامة لمأمورية ضرائب مدينة نصر 2

البريد الإلكتروني: khaled_mohamed97@outlook.com
رقم الهاتف المحمول: 01123020102

عنوان الإقامة:

المحافظة: محافظة القاهرة
القسم / المركز: قسم أول مدينة نصر
المنطقة / الشياخة / التجمع السكني: شياخة زهراء مدينة نصر
اسم الشارع / المجاورة / المزارع: الزهراء

رقم العقار / اسم العقار: 1911

التالي

الهاتف المحمول

تسجيل عملية بيع جديدة

29009240102536
011

الجنسية: مصري
مأمورية الضرائب: الإدارة العامة لمأمورية ضرائب الساحل اول

البريد الإلكتروني: mohamed@gmail.com

عنوان الإقامة:

المحافظة: محافظة القاهرة
القسم / المركز: قسم الساحل

المنطقة / الشياخة / التجمع السكني: شبرا

الاسم الشارع / المجاورة: شبرا

السابق التالي

مدعوم بواسطة tex

٣. ادخال بيانات المشتري.

يتم ادخال بيانات المشتري، ويمكن إضافة أكثر من مشتري داخل نفس عملية البيع وبالتالي يتم تغيير نسبة الملكية وتصبح متاح التعديل بها.

البوابة

تسجيل عملية بيع جديدة

1. إرفاق عقد البيع 2. بيانات البيع 3. بيانات المشتري 4. بيانات العقار

المشتري 1

الاسم الأول للمشتري * باقي اسم المشتري * فئة المشتري * البريد الإلكتروني *

الاسم الأول للمشتري * باقي اسم المشتري * فئة المشتري * البريد الإلكتروني *

رقم الهاتف المحمول * المحافظة * المركز / القسم * المنطقة / الشياخة / التجمع السكني * نوع المنطقة / الشياخة / التجمع السكني *

رقم الهاتف المحمول * المحافظة * المركز / القسم * المنطقة / الشياخة / التجمع السكني * نوع المنطقة / الشياخة / التجمع السكني *

اسم الشارع / المجاورة/المشروع * رقم العقار/اسم العقار * نسبة الملكية * اسم الشارع / المجاورة/المشروع * رقم العقار/اسم العقار

إضافة مشتري آخر +

التالي

الهاتف المحمول

تسجيل عملية بيع جديدة

قائمة المشتريين

بيانات المشتري 1

الاسم الأول للمشتري * باقي اسم المشتري * فئة المشتري * البريد الإلكتروني *

الاسم الأول للمشتري * باقي اسم المشتري * فئة المشتري * البريد الإلكتروني *

رقم الهاتف المحمول * المحافظة * المركز / القسم * المنطقة / الشياخة / التجمع السكني * نوع المنطقة / الشياخة / التجمع السكني *

رقم الهاتف المحمول * المحافظة * المركز / القسم * المنطقة / الشياخة / التجمع السكني * نوع المنطقة / الشياخة / التجمع السكني *

اسم الشارع / المجاورة/المشروع * رقم العقار/اسم العقار * نسبة الملكية * اسم الشارع / المجاورة/المشروع * رقم العقار/اسم العقار

إضافة مشتري آخر +

التالي

مدعوم بواسطة tax

يجب مراعاة الآتي عند إدخال بيانات المشتري:

اسم الحقل	وصف الحقل
الاسم الأول للمشتري	يتكون من مقطع أو اثنين ويجب أن يكون باللغة العربية.
باقي اسم المشتري	يتكون من ثلاثة مقاطع حتى يتم استكمال باقي الاسم الموجود ببطاقة الهوية.
فئة المشتري	يتم اختيار الفئة فرد أو شركة وفي حالة اختيار شركة يتم ظهور خانة جديدة تخص رقم التسجيل الضريبي والرقم القومي للمفوض عن الشركة.
الجنسية	يتم اختيار جنسية المشتري وفي حالة إذا كانت الجنسية غير مصري يتم تغيير خانة الرقم القومي إلى رقم جواز سفر.
الرقم القومي	يجب ان يتكون من ١٤ رقم ويكون مطابق للبطاقة الشخصية.
البريد الإلكتروني	يتم إضافة البريد الإلكتروني حتى يتم التأكد من كافة البيانات وإرسال الإشعارات الجديدة .
رقم الهاتف المحمول	من ضمن بيانات المشتري الأساسية يجب أن يتكون من ١١ رقم .
المحافظة - المركز/ القسم - المنطقة / الشيخة / التجمع السكنى - اسم الشارع / المجاورة/المشروع - رقم العقار/اسم العقار	بيانات تخص محل إقامة المشتري.
نسبة الملكية	القيمة تظل ١٠٠ % حتى يتم إضافة مشتري آخر تصبح الخانة متاحة للتعديل.

٤. إدخال بيانات العقار.

في هذه الصفحة يتم إضافة كافة بيانات العقار.

البوابة

[illegible]

الهاتف المحمول

[illegible]

عند إدخال بيانات العقار يجب مراعاة الآتي:

تنبيه هام

إذا كان سعر العقار المدخل من المتصرف أقل من السعر الاسترشادي، يتم ظهور رسالة تنبيهية للمتصرف بأن قيمة العقار أقل من السعر الاسترشادي مع إتاحة تعديل قيمة العقار أو استكمال تقديم عملية البيع مع تحويل عملية البيع لحالة فحص.

اسم الحقول	وصف الحقول
نوع العقار	يجب إدخال نوع العقار (عقار كامل - وحدة - ارض فضاء).
الحقول (المحافظة - المركز/ القسم - المنطقة/ الشياخة/ التجمع السكني - اسم الشارع/ المجاورة - اسم المشروع/ المجمع السكني - رقم العقار/ اسم العقار	بيانات تخص مكان العقار المباع.
الإطلالة	قائمة منسدلة تخص الإطلالة الخاصة بالعقار المباع (نيل - حديقة - شارع رئيسي - شارع جانبي).
نوع المساحة المبيعة	قائمة منسدلة تخص نوع المساحة الخاصة بالعقار المباع (متر- فدان - قيراط - سهم).
الحقول (المساحة - عدد الغرف - عدد دورات المياه)	بيانات تخص العقار المباع.
نوع التشطيب	بيانات تخص العقار المباع (بدون تشطيب - نصف تشطيب - تشطيب كامل).
الحقول (نوع الوحدة - نوع البيع - تاريخ البيع - قيمة البيع - نسبة حصة البائع من العقار (%) - قيمة ضريبة التصرفات العقارية)	بيانات تخص العقار المباع.

- في حالة الضغط على علامة "واقع موزت" يتم ظهور خانة إرفاق إعلام الوراثة.
- في حالة الضغط على خانة "بنظام الأقساط" يتم ظهور خانة جديدة وهي: (القيمة التعاقدية، تاريخ الشراء، القيمة المسددة، إرفاق عقد الشراء، إرفاق بيان مالي).

البوابة

الهاتف المحمول

إدارة عمليات البيع استعلام عن المخالصة الإشعارات إعدادات الحساب تسجيل الخروج

إرفاق إعلام الوراثة

بنظام الأقساط

إرفاق عقد الشراء

القيمة التعاقدية

تاريخ الشراء

القيمة المسددة

إرفاق بيان مالي

القيمة البيعة

نسبة خدمة البيع من المصاريف

قيمة ضريبة التصرفات العقارية

تاريخ البيع

إلغاء

التالي

تسجيل العملية

3:32 68

تسجيل عملية بيع جديدة

واقع موزت

إرفاق إعلام الوراثة

بنظام الأقساط

القيمة التعاقدية

تاريخ الشراء

القيمة المسددة

إرفاق عقد الشراء

إرفاق بيان مالي

بيان مالي حديث (بعد تاريخ البيع) رسمي ومعتمد صادر عن الشركة

السابق

تسجيل العملية

الغاء

- بعد إدخال تاريخ البيع وقيمة العقار ونسبة حصة البائع من العقار يتم احتساب قيمة ضريبة التصرفات العقارية تلقائيًا ٢.٥ % استنادًا لقيمة البيع ونسبة حصة البائع من العقار.

البوابة

تاريخ البيع*	قيمة البيع*	نسبة حصة البائع من العقار (%)*	قيمة ضريبة التصرفات العقارية
01/04/2026	1,000,000	100	25,000.00

الهاتف المحمول

3:33 • 68% • تسجيل عملية بيع جديدة >

القيمة المسددة من قيمة الوحدة حتى تاريخ البيع

إرفاق عقد الشراء*
قم بإرفاق عقد الشراء

إرفاق بيان مالي*
قم بإرفاق بيان مالي

بيان مالي حديث (بعد تاريخ البيع) رسمي ومعتمد صادر عن الشركة المالك / المطور العقاري

تاريخ البيع*
اختر تاريخ البيع

قيمة البيع*
المبلغ الذي قمت بتحصيله مقابل الجزء المدفوع من العقار

نسبة حصة البائع من العقار (%)*
أدخل نسبة حصة البائع من العقار (%)

قيمة ضريبة التصرفات العقارية*
أدخل قيمة ضريبة التصرفات العقارية

الشروط والأحكام* ☐

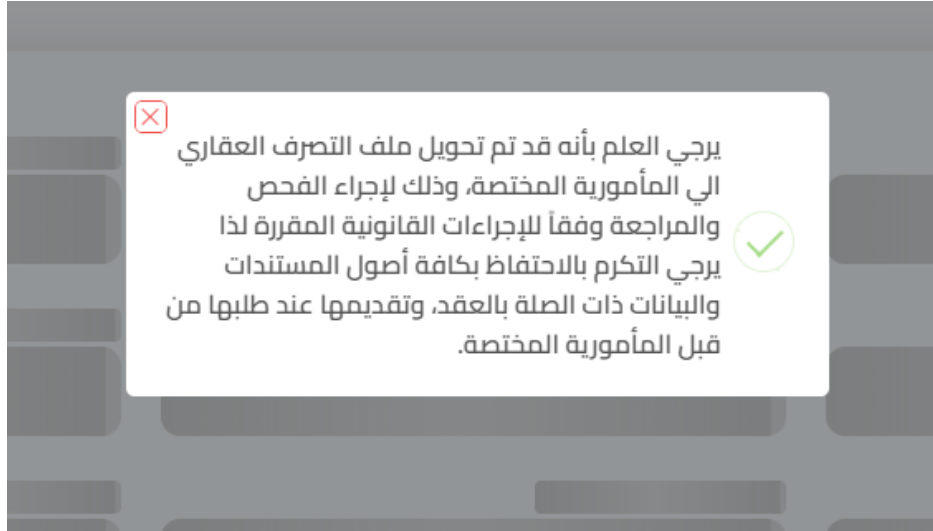
السابق تسجيل العملية

الغاء

مدعوم بواسطة tax

- فى حالة أنه تم تحويل عملية البيع لحالة فحص، يتم ظهور رسالة للمتصرف تفيد تحويل عملية البيع لحالة فحص وتوجهه للمأمورية.

البوابة



الهاتف المحمول

3:38

67

تنويه

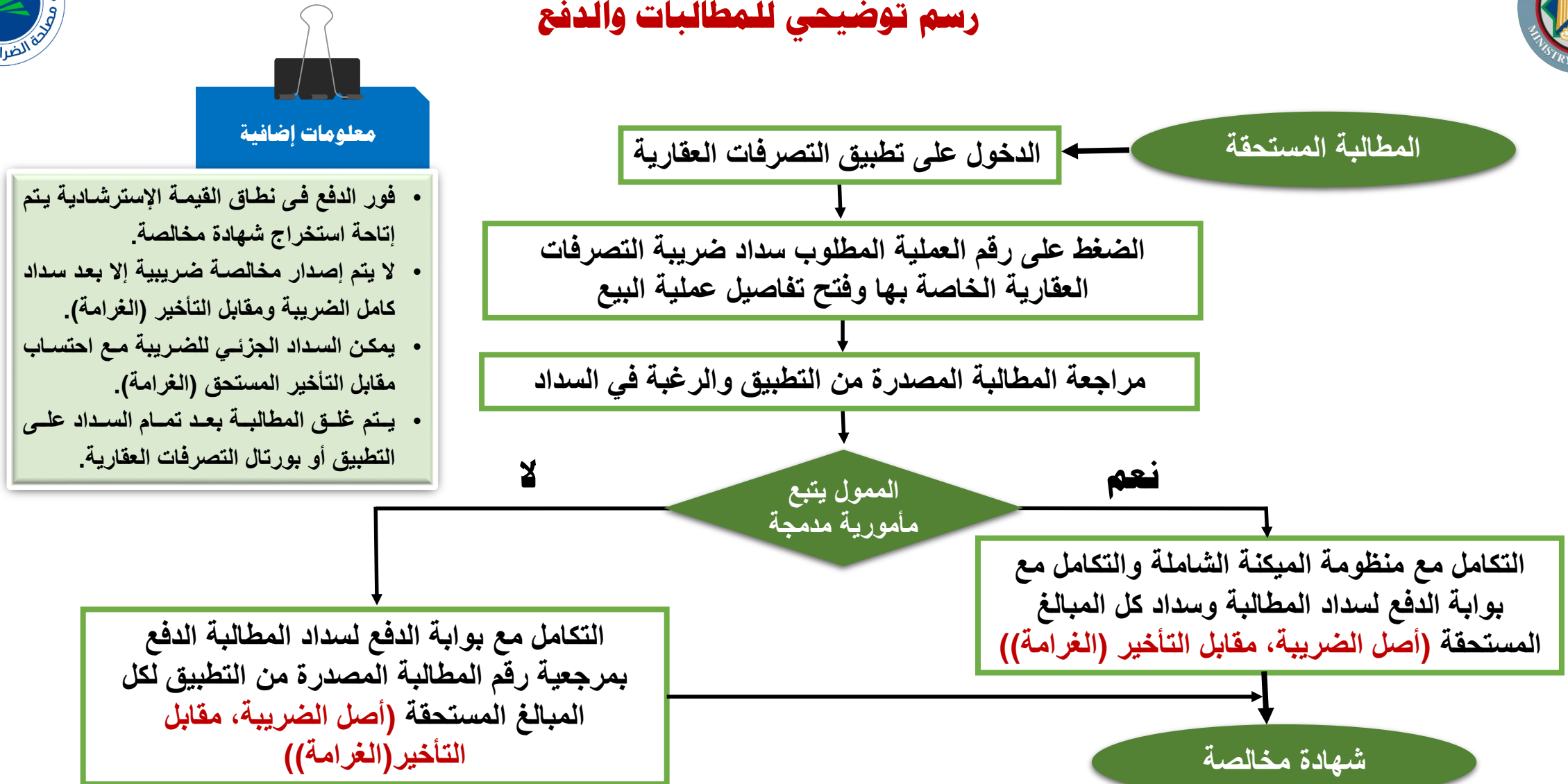
يرجى العلم بأنه قد تم تحويل ملف التصرف العقاري إلى
المأمورية المختصة، وذلك لإجراء الفحص والمراجعة
وفقاً للإجراءات القانونية المقررة لذا يرجى التكرم
بالاحتفاظ بكافة أصول المستندات والبيانات ذات الصلة
بالعقد، وتقديمها عند طلبها من قبل المأمورية المختصة.

العودة

٣. المطالبات والدفع

م	الإجراء
١	تسجيل الدخول على التطبيق (الهاتف المحمول/ البوابة).
٢	الضغط على رقم العملية المطلوب سداد ضريبة التصرفات العقارية الخاصة بها وفتح تفاصيل عملية البيع.
٣	مراجعة المطالبة المصدرة من التطبيق والرغبة في السداد.
١ / ٣	الممول يتبع مأمورية مدمجة:
التكامل مع منظومة الميكنة الشاملة والتكامل مع بوابة الدفع لسداد المطالبة وسداد كل المبالغ المستحقة (أصل الضريبة، مقابل التأخير(الغرامة)) عبر الوسائل المتاحة (من خلال التطبيق أو البورتال أو من خلال التوجه لأفرع البنوك بمعلومية رقم المطالبة).	
٢ / ٣	الممول لا يتبع مأمورية مدمجة:
التكامل مع بوابة الدفع لسداد المطالبة والدفع بمرجعية رقم المطالبة المصدرة من التطبيق لكل المبالغ المستحقة (أصل الضريبة، مقابل التأخير(الغرامة)) عبر الوسائل المتاحة (من خلال التطبيق أو البورتال أو من خلال التوجه لأفرع البنوك بمعلومية رقم المطالبة).	

رسم توضيحي للمطالبات والدفع



بعد تقديم عملية البيع، يتم تحويل المتصرف للصفحة الرئيسية مع ظهور عمليات البيع المقدمة مسبقا وظهور بعض البيانات الخاصة بعملية البيع وتوضيح حالة عملية البيع وحالة الدفع وبالضغط على رقم العملية أو علامة  يمكن فتح تفاصيل عملية البيع.

البوابة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

إدارة عمليات البيع

تسجيل المروج

إعدادات الحساب | الإشعارات | استعلام عن المخالصة | إدارة عمليات البيع

في منظومة التصرفات العقارية

إدارة عمليات البيع

تسجيل عملية بيع جديدة

رقم العملية	تاريخ تسجيل العملية	قيمة البيع	تاريخ البيع	حالة العملية	حالة الدفع	التفاصيل
160000002098	2026-06-10	1000000	2026-04-01	قيد الفحص	غير مسددة	

تصفية

رقم العملية

رقم العملية

تاريخ تسجيل العملية من

تاريخ تسجيل العملية من

تاريخ تسجيل العملية إلى

تاريخ تسجيل العملية إلى

تاريخ البيع من

تاريخ البيع من

تاريخ البيع إلى

تاريخ البيع إلى

حالة العملية

الكل

tax مدعوم بواسطة

الهاتف المحمول

3:39 •

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

ابحث برقم العملية

يمكنك الآن تسجيل عمليات بيع جديدة من خلال الضغط على الزر التالي

تسجيل عملية بيع جديدة

إدارة عمليات البيع

جنيهاً 4000000

160000002098

تاريخ البيع : 2026-04-13

تاريخ تسجيل العملية : 2026-06-15

حالة الدفع : غير مسددة

حالة العملية : قيد الفحص

تم تسجيل الدخول بنجاح

تظهر بتفاصيل العملية كافة البيانات الخاصة بالعملية، ومن خلال المطالبات يمكن معرفة تفاصيل المدفوعات وقيمة الضريبة وقيمة الغرامة ويمكن أيضا سداد قيمة ضريبة التصرفات العقارية المستحقة من خلال الضغط على **سداد**.

البوابة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية

إدارة عمليات البيع استعلام عن المخالصة الإشعارات إعدادات الحساب تسجيل الخروج

في منظومة التصرفات العقارية

بيانات العملية **المطالبات**

قائمة المطالبات →

ضريبة التصرفات العقارية

قيمة ضريبة التصرفات العقارية : 25,000
القيمة المسددة : 0
القيمة المتبقية : 25,000

الغرامة (مقابل تأخير)

قيمة الغرامة (مقابل تأخير) : 465
القيمة المسددة : 0
القيمة المتبقية : 465

يمكنك سداد قيمة المطالبة عبر النظام بضغط زر "سداد" من خلال استخدام البطاقات الائتمانية، أو عبر البنوك باستخدام رقم المطالبة.

قائمة المطالبات

رقم المطالبة	نوع المطالبة	القيمة المتبقية	حالة المطالبة	سداد	تفاصيل المدفوعات
003300002530	ضريبة التصرفات العقارية	25,000	غير مسدد	سداد	تفاصيل المدفوعات

مدعوم بواسطة tax

الهاتف المحمول

3:39 67% 95% 1:36

تفاصيل عملية البيع →

تفاصيل المدفوعات

بيانات العملية المطالبات

يمكنك سداد قيمة المطالبة عبر النظام بضغط زر "سداد" من خلال استخدام البطاقات الائتمانية، أو عبر البنوك باستخدام رقم المطالبة.

مطالبة ضريبة التصرفات العقارية

رقم المطالبة 003300002539

نوع المطالبة ضريبة

قيمة المطالبة 100,000 جنيهًا

قيمة المطالبة المسددة 0 جنيهًا

قيمة المطالبة المتبقية 100,000 جنيهًا

حالة المطالبة غير مسدد

سداد

تفاصيل المدفوعات

مدعوم بواسطة tax

بالضغط على خانة سداد يتم فتح صفحة السداد ويمكن للمتصرف اختيار سداد جزئي لقيمة ضريبة التصرفات العقارية المستحقة.

البوابة

الهاتف المحمول

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية

إدارة عمليات البيع | استعلام عن المخالصة | الإشعارات | إعدادات الحساب | تسجيل الخروج

في منظومة التصرفات العقارية

ضريبة التصرفات العقارية

قيمة ضريبة التصرفات العقارية : 25,000

القيمة المتبقية : 25,000

سداد جزئي

القيمة المطلوب سدادها *

25,000

دفع | إلغاء

مدعوم بواسطة tax

1:54 | 95 | سداد المبلغ المستحق

قيمة ضريبة التصرفات العقارية 100,000 جنيهاً

القيمة المسددة 0 جنيهاً

القيمة المتبقية 100,000 جنيهاً

القيمة المطلوب سدادها * 100,000

سداد جزئي

ادفع

إلغاء

مدعوم بواسطة tax

يتم تحويل المتصرف إلى صفحة الدفع ومن ثم إدخال بيانات البطاقة البنكية وسداد قيمة المطالبة.

البوابة

الهاتف المحمول



اختر طريقة الدفع

بيانات المدفوعة

مقدم الخدمة	الخدمة
التصرفات العقارية	التصرفات العقارية
التصرفات العقارية	التصرفات العقارية
التصرفات العقارية	التصرفات العقارية
2606110000001	رقم المدفوعة
25,000.00 جنيه	المبلغ
365.00 جنيه	مقابل أداء الخدمة
25,365.00 جنيه	إجمالي المبلغ

اختر طريقة الدفع

بطاقات بنكية

بيانات البطاقة

رقم البطاقة

رمز الأمان

سنة

شهر

ادفع

العودة للسابق



تم السداد

العودة الى طلباتي



اختر طريقة الدفع

بيانات البطاقة

550000555555559

01

39

من فضلك انتظر...

العودة للسابق

بيانات المدفوعة

مقدم الخدمة

الخدمة

نوع المدفوعة

التصرفات العقارية

التصرفات العقارية

التصرفات العقارية

رقم البطاقة

شهر

سنة

رمز الامان

ادفع

العودة للسابق

تم السداد

يمكن للممول أن يقوم بالسداد عن طريق:

* البوابة.

* الموبايل.

* أفرع البنوك بمعلومية رقم المطالبة.

٤. حساب مقابل التأخير (الغرامة)

م	الإجراء
١	الدخول علي إدارة عمليات البيع واختيار العملية المراد السداد عنها ثم الدخول علي المطالبات والاستعلام عن المطالبة الناتجة عن (عدم سداد مطالبة مستحقة/ فروق فحص/ قرار لجنة داخلية متخصصة/ قرار لجنة طعن/ حكم محكمة).
٢	سداد الضريبة المستحقة بالكامل.
٣	ظهور القيمة الجديدة للممول (مقابل تأخير).
٤	سداد مقابل التأخير (الغرامة).
٥	استخراج شهادة مخالصة سداد ضريبية.

رسم توضيحي لحساب مقابل التأخير (الغرامة)

الدخول علي إدارة عمليات البيع واختيار العملية المراد السداد عنها ثم الدخول علي المطالبات والاستعلام عن المطالبة الناتجة عن **(عدم سداد مطالبة مستحقة/ فروق فحص/ قرار لجنة داخلية متخصصة/ قرار لجنة طعن/ حكم محكمة)**

المطالبة المستحقة

سداد الضريبة المستحقة بالكامل

ظهور القيمة الجديدة للممول **(مقابل تأخير)**

سداد مقابل التأخير **(الغرامة)**

استخراج شهادة مخالصة سداد ضريبة

شهادة مخالصة

معلومات إضافية

- لا يتم إصدار مخالصة ضريبية إلا بعد سداد كامل الضريبة ومقابل التأخير **(الغرامة)**.
- لا يتجاوز مقابل التأخير ١٠٠% من أصل الضريبة.
- يُعفي الممول من أداء ٣٠% من مقابل التأخير عن الضريبة غير المسددة التي تستحق بناءً على الاتفاق الذي يجري مع المصلحة قبل صدور قرار لجنة الطعن، بشرط أداء الممول الضريبة المستحقة عليه.
- يراعي السداد الجزئي حيث يحسب مقابل التأخير علي الجزء الغير مسدد في تاريخ سداذه.

معلومات إضافية

يتم احتساب قيمة مقابل التأخير شهرياً بعد ثلاثون يوماً من تاريخ التصرف طبقاً للمادة (١١٠) من القانون رقم (٩١) لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته، وبناءً على قواعد احتساب مقابل التأخير.

الضغط على رقم العملية أو علامة  لفتح تفاصيل عملية البيع.

البوابة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً

إدارة عمليات البيع

تسجيل المروج

إعدادات الحساب | الإشعارات | استعلام عن المخالصة

في منظومة التصرفات العقارية

تسجيل عملية بيع جديدة

رقم العملية	تاريخ تسجيل العملية	قيمة البيع	تاريخ البيع	حالة العملية	حالة الدفع	التفاصيل
160000002098	2026-06-10	1000000	2026-04-01	قيد الفحص	غير مسددة	

إدارة عمليات البيع

تصفية

رقم العملية

رقم العملية

تاريخ تسجيل العملية من

تاريخ تسجيل العملية من

تاريخ تسجيل العملية إلى

تاريخ تسجيل العملية إلى

تاريخ البيع من

تاريخ البيع من

تاريخ البيع إلى

تاريخ البيع إلى

حالة العملية

الكل

tax مدعوم بواسطة

الهاتف المحمول

3:39 •  • 

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

ابحث برقم العملية

يمكنك الآن تسجيل عمليات بيع جديدة من خلال الضغط على الزر التالي

تسجيل عملية بيع جديدة

إدارة عمليات البيع

جنيهاً 4000000

160000002098

تاريخ البيع : 2026-04-13

تاريخ تسجيل العملية : 2026-06-15

حالة الدفع : غير مسددة

حالة العملية : قيد الفحص

تم تسجيل الدخول بنجاح

تظهر تفاصيل العملية وكافة البيانات الخاصة بها، ويمكن سداد قيمة الغرامة (مقابل التأخير) من خلال الضغط على **حقل سداد**.

البوابة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مراجعا

إدارة عمليات البيع الإشعارات إعدادات الحساب تسجيل الخروج

في منظومة التصرفات العقارية

قائمة المطالبات

ضريبة التصرفات العقارية

قيمة ضريبة التصرفات العقارية : 77,500
القيمة المسددة : 77,500
القيمة المتبقية : 0

الغرامة (مقابل تأخير)

قيمة الغرامة : 28,745
القيمة المسددة : 0
القيمة المتبقية : 28,745

قائمة المطالبات

رقم المطالبة	نوع المطالبة	القيمة المتبقية	حالة المطالبة	سداد	تفاصيل المدفوعات
003300001252 <td>ضريبة التصرفات العقارية <td>0 <td>تم سداد كلي <td></td> <td>تفاصيل المدفوعات</td> </td></td></td>	ضريبة التصرفات العقارية <td>0 <td>تم سداد كلي <td></td> <td>تفاصيل المدفوعات</td> </td></td>	0 <td>تم سداد كلي <td></td> <td>تفاصيل المدفوعات</td> </td>	تم سداد كلي <td></td> <td>تفاصيل المدفوعات</td>		تفاصيل المدفوعات
003300001253 <td>الغرامة <td>28,745 <td>غير مسدد <td>سداد</td> <td>تفاصيل المدفوعات</td> </td></td></td>	الغرامة <td>28,745 <td>غير مسدد <td>سداد</td> <td>تفاصيل المدفوعات</td> </td></td>	28,745 <td>غير مسدد <td>سداد</td> <td>تفاصيل المدفوعات</td> </td>	غير مسدد <td>سداد</td> <td>تفاصيل المدفوعات</td>	سداد	تفاصيل المدفوعات

مدعوم بواسطة tax

الهاتف المحمول

94% البطارية 1:59

تفاصيل عملية البيع →

المطالبات بيانات العملية

تفاصيل المدفوعات

مطالبة الغرامة (مقابل تأخير)

رقم المطالبة 003300002552

نوع المطالبة غرامة

قيمة المطالبة 36,572 جنيهاً

قيمة المطالبة المسددة 0 جنيهاً

قيمة المطالبة المتبقية 36,572 جنيهاً

حالة المطالبة غير مسدد

سداد

تفاصيل المدفوعات

مدعوم بواسطة tax

بالضغط على خانة سداد يتم فتح صفحة السداد، ويمكن للمتصرف اختيار سداد جزئي لقيمة المطالبة.

البوابة

الهاتف المحمول

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً

تسجيل الخروج

إعدادات الحساب الإشعارات استعلام عن المخالطة إدارة عمليات البيع

في منظومة التصرفات العقارية

الفرامة (مقابل تأخير) →

قيمة الفرامة (مقابل تأخير): 37,485

القيمة المتبقية: 37,485

☐ سداد جزلي

القيمة المطلوب سدادها *

37,485

إلغاء دفع

1:59

سداد المبلغ المستحق →

قيمة الفرامة (مقابل تأخير) 36,572 جنيهاً

القيمة المسددة 0 جنيهاً

القيمة المتبقية 36,572 جنيهاً

القيمة المطلوب سدادها * 36,572

☐ سداد جزلي

ادفع

إلغاء

مدعوم بواسطة tax

يتم تحويل المتصرف إلى صفحة الدفع ومن ثم إدخال بيانات البطاقة البنكية وسداد قيمة المطالبة.

البوابة

الهاتف المحمول



بيانات المدفوعة

التصريفات العقارية	مقدم الخدمة
التصريفات العقارية	الخدمة
التصريفات العقارية	نوع المدفوعة
2606110000001	رقم المدفوعة
25,000.00 جنيه	المبلغ
365.00 جنيه	مقابل أداء الخدمة
25,365.00 جنيه	إجمالي المبلغ

اختر طريقة الدفع

بطاقات بنكية

تقبل VISA Mastercard

بيانات البطاقة

رقم البطاقة

رمز الأمان

سنة

شهر

ادفع

العودة للسابق



تم السداد

العودة الى طلباتي



اختر طريقة الدفع

بطاقات بنكية

تقبل VISA Mastercard

بيانات البطاقة

رقم البطاقة

شهر

سنة

رمز الامان

ادفع

العودة للسابق

بيانات البطاقة

550000555555589

01

39

من فضلك انتظر...

ادفع

العودة للسابق

بيانات المدفوعة

التصريفات العقارية	مقدم الخدمة
التصريفات العقارية	الخدمة
التصريفات العقارية	نوع المدفوعة

تم السداد

يمكن للممول أن يقوم بالسداد عن طريق:

* أفرع البنوك بمعلومية رقم المطالبة.

* البوابة.

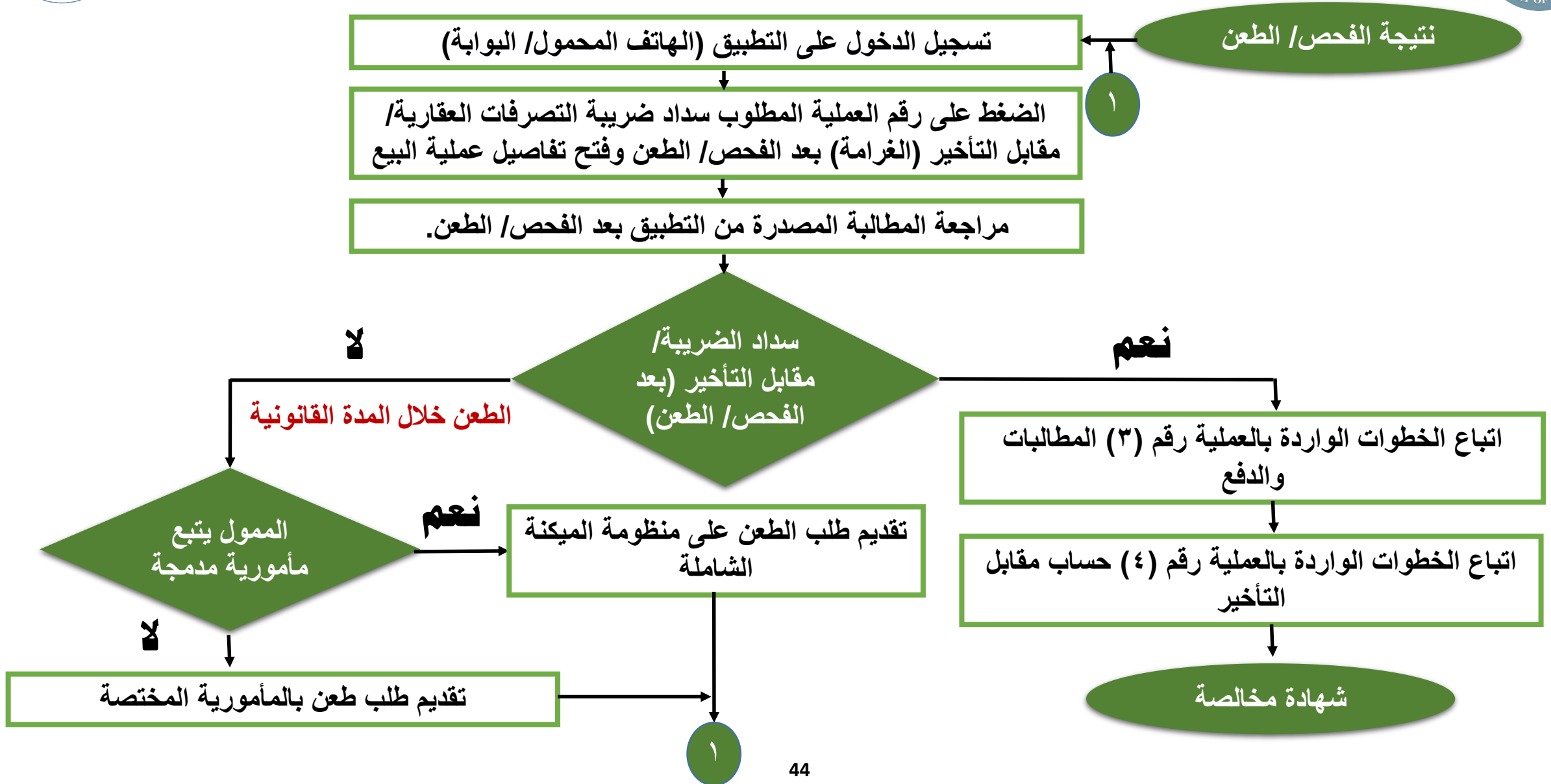
* الموبايل.

٥- الاطلاع على نتائج حالات الفحص / الطعن

م	الإجراء
١	تسجيل الدخول على التطبيق (الهاتف المحمول/ البوابة).
٢	الضغط على رقم العملية المطلوب سداد ضريبة التصرفات العقارية/ مقابل التأخير (الغرامة) بعد الفحص/ الطعن وفتح تفاصيل عملية البيع.
٣	مراجعة المطالبة المصدرة من التطبيق بعد الفحص/ الطعن.
٤	سداد ضريبة التصرفات العقارية/ مقابل التأخير (بعد الفحص/ الطعن):
	لسداد ضريبة التصرفات العقارية (بعد الفحص/ الطعن): اتباع الخطوات الواردة بالعملية رقم (٣) المطالبات والدفع.
	لسداد غرامة مقابل التأخير (بعد الفحص/ الطعن): اتباع الخطوات الواردة بالعملية رقم (٤) حساب مقابل التأخير.
٦	الطعن خلال المدة القانونية من تاريخ استلام نتيجة الفحص.
١ / ٦	التمويل يتبع مأمورية مدمجة:
	تقديم طلب الطعن على منظومة الميكنة الشاملة خلال المواعيد القانونية.
٢ / ٦	التمويل يتبع مأمورية غير مدمجة:
	تقديم طلب طعن بالمأمورية المختصة خلال المواعيد القانونية.

دليل الممول التعريفي بتطبيق ضريبة التصرفات العقارية

رسم توضيحي للاطلاع على نتائج حالات الفحص / الطعن



١- قبل انتهاء المأمورية من الفحص تظهر الشاشة التالية:

حالة العملية: قيد الفحص.
حالة الدفع: مسددة قيد الفحص.

تسجيل الخروج	إعدادات الحساب	الإشعارات	استعلام عن المخالصة	إدارة عمليات البيع	في منظومة التصرفات العقارية	وزارة المالية مصلحة الضرائب المصرية مرحباً
تسجيل عملية بيع جديدة					إدارة عمليات البيع	
المخالصة	التفاصيل	حالة الدفع	حالة العملية	تاريخ البيع	قيمة البيع	العملية
↓	⊕	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2026-01-01	20000000	2026-
↓	⊕	مسددة قيد الفحص	قيد الفحص	2026-01-01	1000000	2026-

٢- بعد انتهاء المأمورية من الفحص تظهر الشاشة التالية:

حالة العملية: تم الفحص.
حالة الدفع: مسددة جزئياً.

تسجيل الخروج	إعدادات الحساب	الإشعارات	استعلام عن المخالصة	إدارة عمليات البيع	في منظومة التصرفات العقارية	وزارة المالية مصلحة الضرائب المصرية مرحباً
تسجيل عملية بيع جديدة					إدارة عمليات البيع	
المخالصة	التفاصيل	حالة الدفع	حالة العملية	تاريخ البيع	قيمة البيع	العملية
↓	⊕	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2026-01-01	20000000	2026-06-
↓	⊕	مسددة جزئياً	تم الفحص	2026-01-01	1000000	2026-06-

٣- بالدخول علي تفاصيل العملية تظهر المطالبات بالشاشة التالية:

ضريبة التصرفات العقارية (بعد الفحص).
الغرامة مقابل تأخير (بعد الفحص)

تسجيل الخروج	إعدادات الحساب	الإشعارات	استعلام عن المخالصة	إدارة عمليات البيع	في منظومة التصرفات العقارية	وزارة المالية مصلحة الضرائب المصرية مرحباً
					قائمة المطالبات	
					ضريبة التصرفات العقارية (بعد الفحص)	
					قيمة ضريبة التصرفات العقارية (بعد الفحص) : 100,000	
					القيمة المسددة : 25,000	
					القيمة المتبقية : 75,000	
					الغرامة مقابل تأخير (بعد الفحص)	
					قيمة الغرامة مقابل تأخير (بعد الفحص) : 7,485	
					القيمة المسددة : 1,860	
					القيمة المتبقية : 5.625	

تنبيه هام

- لا تصدر شهادة المخالصة إلا بعد سداد كافة المتأخرات ومقابل التأخير.
- مراحل الطعن بالمصلحة: (وفقاً للشروط والأحكام المقررة بقانون الإجراءات الضريبية الموحد الصادر بالقانون ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما).
- 1. **الطعن باللجان الداخلية:** يتم الطعن على نماذج الربط خلال ٣٠ يوم من تاريخ استلام نموذج المطالبة الضريبية، فإذا تم التوصل إلى تسوية أوجه الخلاف تصبح الضريبة نهائية، وإلا أحالت اللجنة الداخلية أوجه الخلاف إلى لجنة الطعن المختصة مرفقاً بها رأى اللجنة وذلك خلال ثلاثين يوماً من تاريخ البت في هذه الأوجه على أن تقوم بإخطار الممول بالإحالة.
- 2. **الطعن بلجان الطعن:** إذا انقضت مدة الثلاثين يوماً دون قيام اللجنة الداخلية بإحالة الخلاف إلى لجنة الطعن المختصة، كان للممول أو المكلف أو من يمثله قانوناً أن يتقدم بطلب طعن مباشر للجنة الطعن المختصة مرفقاً به صورة من صحيفة الطعن السابق تقديمها للمأمورية، وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ انتهاء المدة المحددة سلفاً، وتكون الضريبة واجبة الأداء من واقع قرار لجنة الطعن، ولا يمنع الطعن في قرارها أمام المحكمة المختصة من تحصيل الضريبة، أو اتخاذ إجراءات الحجز الإداري لاستيادتها، ويحق للممول الطعن على القرار أمام المحكمة المختصة خلال ستين يوماً من تاريخ الإعلان بالقرار.
- 3. **الطعن بلجان إعادة النظر:** يراعى أن يكون قد مر ثلاثين يوماً على استلام أساس الربط فيما عدا قرار الاتفاق باللجنة الداخلية، وستون يوماً على قرار لجنة الطعن دون طعن، وألا يكون قد مر خمس سنوات على تاريخ الربط.

٤- يتم سداد متأخرات ضريبة التصرفات العقارية (بعد الفحص) أولاً:

يمكنك سداد قيمة المطالبة عبر النظام بضغط زر "سداد" من خلال استخدام البطاقات الائتمانية، أو عبر البنوك باستخدام رقم المطالبة.

قائمة المطالبات

رقم المطالبة	نوع المطالبة	القيمة المتبقية	حالة المطالبة	سداد	تفاصيل المدفوعات
003300002545	متأخرات ضريبة التصرفات العقارية (بعد الفحص)	75,000	تم سداد جزلي	سداد	تفاصيل المدفوعات

٥- يتم سداد الغرامة مقابل تأخير (بعد الفحص) بعد سداد كافة المتأخرات الخاصة بالعملية:

الغرامة مقابل تأخير (بعد الفحص)

قيمة الغرامة مقابل تأخير (بعد الفحص): 7,485
القيمة المسددة: 1,860
القيمة المتبقية: 5,625

يمكنك سداد قيمة المطالبة عبر النظام بضغط زر "سداد" من خلال استخدام البطاقات الائتمانية، أو عبر البنوك باستخدام رقم المطالبة.

قائمة المطالبات

رقم المطالبة	نوع المطالبة	القيمة المتبقية	حالة المطالبة	سداد	تفاصيل المدفوعات
003300002546	متأخرات ضريبة التصرفات العقارية (بعد الفحص)	0	تم سداد كلي	سداد	تفاصيل المدفوعات
003300002547	الغرامة مقابل تأخير (بعد الفحص)	5,625	تم سداد جزلي	سداد	تفاصيل المدفوعات

٦. إصدار المخالصة

م	الإجراء
1	تسجيل الدخول على التطبيق (الهاتف المحمول/ البوابة).
٢	الدخول على إدارة عمليات البيع واختيار العملية المراد تحميل المخالصة الخاصة بها أو الاطلاع عليها من خلال الضغط على ايقونة «المخالصة» .
٣	تحديد الجهة المراد توجيه المخالصة لها.
٤	الاطلاع على بيانات المخالصة (نموذج ٨ مكرر تصرفات عقارية) ويمكن تحميلها أو طباعتها.

رسم توضيحي لإصدار المخالصة

تنبيه هام

عند سداد الضريبة المستحقة ومقابل التأخير، يتم إصدار **شهادة مخالصة بالسداد** لإثبات قيام الممول بسداد المبالغ المستحقة وفقًا للبيانات المقدمة وقت إصدار الشهادة. ومع ذلك، فإن هذه الشهادة تتضمن **تحفظًا قانونيًا** يحفظ حق مصلحة الضرائب المصرية في مراجعة وفحص عملية التصرف العقاري في أي وقت، وإجراء المحاسبة الضريبية عن أي فروق قد تظهر نتيجة أعمال الفحص أو المراجعة، وذلك وفقًا لأحكام القوانين واللوائح المنظمة.

لذلك، فإن إصدار شهادة المخالصة **لا يعد إبراءً نهائيًا للذمة الضريبية**، وإنما يقتصر أثرها على إثبات سداد المبالغ التي تم تحصيلها فعليًا وقت إصدارها، مع احتفاظ المصلحة بحقها في المطالبة بأي فروق ضريبية قد يتم اكتشافها لاحقًا وفقًا للإجراءات القانونية المعمول بها.



يتم إتاحة استخراج مخالصة سداد لعملية البيع، وذلك بعد سداد المطالبات الخاصة بعملية البيع، ويمكن استخراج المخالصة من خلال الضغط على أيقونة «المخالصة» من الصفحة الرئيسية (إدارة عمليات البيع).

البوابة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مركزاً

في منظومة التصرفات العقارية

إدارة عمليات البيع

إعدادات الحساب الإشعارات

تسجيل عملية بيع جديدة

↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2026-01-20	10000000	2026-04-30	160000001150
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2021-04-30	20000000	2026-04-30	160000001183
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2022-04-30	10000000	2026-04-30	160000001182
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2025-04-15	10000000	2026-04-30	160000001156
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2025-04-07	50000000	2026-04-30	160000001155
↓	⊕	⊖	مسددة جزئياً	قيد الفحص	2025-04-30	10000000	2026-04-30	160000001174
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2023-09-19	15000000	2026-04-30	160000001196
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2024-04-30	10000000	2026-04-30	160000001177
↓	⊕	⊖	غير مسددة	تم إصدار المطالبة	2026-04-12	70000000	2026-04-30	160000001198
↓	⊕	⊖	غير مسددة	تم إصدار المطالبة	2026-04-14	48000000	2026-04-30	160000001200
↓	⊕	⊖	غير مسددة	تم إصدار المطالبة	2026-04-12	48000000	2026-04-30	160000001201
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2024-10-22	31000000	2026-04-30	160000001267

تسجيل عملية بيع جديدة

تأكيد

إدارة عمليات البيع

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مركزاً

في منظومة التصرفات العقارية

إدارة عمليات البيع

إعدادات الحساب الإشعارات

تسجيل عملية بيع جديدة

↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2026-01-20	10000000	2026-04-30	160000001150
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2021-04-30	20000000	2026-04-30	160000001183
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2022-04-30	10000000	2026-04-30	160000001182
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2025-04-15	10000000	2026-04-30	160000001156
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2025-04-07	50000000	2026-04-30	160000001155
↓	⊕	⊖	مسددة جزئياً	قيد الفحص	2025-04-30	10000000	2026-04-30	160000001174
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2023-09-19	15000000	2026-04-30	160000001196
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2024-04-30	10000000	2026-04-30	160000001177
↓	⊕	⊖	غير مسددة	تم إصدار المطالبة	2026-04-12	70000000	2026-04-30	160000001198
↓	⊕	⊖	غير مسددة	تم إصدار المطالبة	2026-04-14	48000000	2026-04-30	160000001200
↓	⊕	⊖	غير مسددة	تم إصدار المطالبة	2026-04-12	48000000	2026-04-30	160000001201
↓	⊕	⊖	تم إصدار المخالصة	تم إصدار المطالبة	2024-10-22	31000000	2026-04-30	160000001267

تسجيل عملية بيع جديدة

تأكيد

إدارة عمليات البيع

الهاتف المحمول

2:27

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

السيد / رئيس مكتب الشهر العقاري

تأكيد

إدارة عمليات البيع

4:11

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

ابحث برقم العملية

يمكنك الآن تسجيل عمليات بيع جديدة من خلال الضغط على الزر التالي

تسجيل عملية بيع جديدة

إدارة عمليات البيع

العقارى | العقارية | العقارى

ج ح خ ه غ ف ق ت ص ض ط ك م ن ت ا ل ب ي س ش د ظ ز و ة ي ر ؤ ء ذ

العربية

160000001121

50000 جنيهاً

2026-04-30

2026-04-29

تم إصدار المخالصة

قيد الفحص

يمكنك مشاهدة أو تحميل المخالصة

160000001223

50000000 جنيهاً

2024-02-29

مدعوم بواسطة tax

إدارة عمليات البيع

مشاهدة وتحميل المخالصة:

البوابة

الهاتف المحمول

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مأمورية الضرائب : الإدارة العامة لمأمورية ضرائب العقارات

نموذج رقم (٨ مكرو) تصرفات عقارية
معام /
تاريخ /

رقم التسجيل العقاري :
رقم الترخيص :

السيد / رئيس جهاز المدينة
... تحية طيبة ... وبعد

نشرف بالافتخار بأن السيد /
رقم الهوية :
تقدم / ورد للمأمورية بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢٦
باعتبار من التصرف العقاري الموضح بيانه أدناه وقد قام بسداد
الضريبة المستحقة عن التصرف المشار إليه :

العدد المزمع التصرف	نوع التصرف	نوع المصروف	قيمة المصروف	الضريبة المستحقة	رقم الملاحظة

يرجى التفضل بالتحقق من صحة النموذج مع مراعاة أن هذا الإخطار لأغراض تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته، والقانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته، يعتبر هذا النموذج مخالصة مستند عن ضريبة التصرفات العقارية، محل العقار المذكور، حقلًا لمنح المخالصة في حالة ظهور أي إيرادات أخرى أو ما يخالف المبلغ المقدم من الممول دون أدنى مسؤولية على المخالصة أو الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

محرر في : ٢٩ أبريل ٢٠٢٦

2:27 وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك محمد أشرف على عفيقى

يمكنك مشاهدة او تحميل المخالصة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مأمورية الضرائب : الإدارة العامة لمأمورية ضرائب العقارات

نموذج رقم (٨ مكرو) تصرفات عقارية
معام /
تاريخ /

رقم التسجيل العقاري :
رقم الترخيص :

السيد / رئيس مكتب الشهر العقاري
... تحية طيبة ... وبعد

نشرف بالافتخار بأن السيد /
رقم الهوية :
تقدم / ورد للمأمورية بتاريخ ٢٩ أبريل ٢٠٢٦
باعتبار من التصرف العقاري الموضح بيانه أدناه وقد قام بسداد
الضريبة المستحقة عن التصرف المشار إليه :

العدد المزمع التصرف	نوع التصرف	نوع المصروف	قيمة المصروف	الضريبة المستحقة	رقم الملاحظة

يرجى التفضل بالتحقق من صحة النموذج مع مراعاة أن هذا الإخطار لأغراض تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته، والقانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته، يعتبر هذا النموذج مخالصة مستند عن ضريبة التصرفات العقارية، محل العقار المذكور، حقلًا لمنح المخالصة في حالة ظهور أي إيرادات أخرى أو ما يخالف المبلغ المقدم من الممول دون أدنى مسؤولية على المخالصة أو الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

محرر في : ٢٩ أبريل ٢٠٢٦

تحميل

العودة

٧. الاستعلام عن المخالصة

م	الإجراء
1	تسجيل الدخول على التطبيق (الهاتف المحمول/ البوابة).
٢	الدخول على استعلام عن المخالصة من الشاشة الرئيسية.
٣	إدخال رقم عملية البيع التي تم تقديمها (رقم المخالصة)، والرقم القومي/ جواز السفر للبائع/ المشتري والضغط على استعلام.
٤	الاطلاع على نتيجة الاستعلام من خلال الاطلاع على بيانات التصرف.

رسم توضيحي للاستعلام عن المخالصة

ملحوظة هامة

- متاح لمستخدم التطبيق الاستعلام عن المخالصة سواء كان متصرف/ مستعلم.
- حال رغبة المستعلم في تسجيل عملية بيع عليه أولاً استكمال البيانات، وذلك من خلال الضغط على اللينك الخاص بذلك بشاشة الاستعلام عن مخالصة.



للاستعلام عن المخالصة يتم إدخال رقم عملية البيع (رقم المخالصة) والرقم القومي/ جواز السفر للبائع/ المشتري.

البوابة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحبا

في منظومة التصرفات العقارية

إدارة عمليات البيع | [استعلام عن المخالصة](#) | الإشعارات | إعدادات الحساب | [تسجيل الخروج](#)

استعلام عن المخالصة

رقم المخالصة
رقم المخالصة

الرقم القومي
الرقم القومي

رقم جواز السفر
رقم جواز السفر

[استعلام](#)

مطور بواسطة tax

الهاتف المحمول

2:31 74

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحبًا بك

استعلام عن المخالصة

رقم المخالصة
رقم المخالصة

الرقم القومي
الرقم القومي

رقم جواز السفر
رقم جواز السفر

[استعلام](#)

في حال رغبتك في تسجيل عملية بيع، يجب عليك أولاً استكمال بياناتك عبر [الضغط هنا](#)

تم تسجيل الدخول بنجاح

المخالصة

الهاتف المحمول

وزارة المالية

مصلحة الضرائب المصرية

مرحبا بك



المركز / القسم ظهير صحراوي اسم الشارع / المجاورة البيستان رقم العقار/اسم العقار 10 رقم الوحدة 12 تاريخ تسجيل العملية 2026-05-19	المحافظة محافظة سوهاج المنطقة / الشياخة / التجمع السكني الظهير الصحراوي لمحافظة سوهاج اسم المشروع / المجمع السكني رقم الدور 3 تاريخ البيع 2026-04-14
--	--

عملية استعلام ناجحة ✔





استعلام عن المخالصة بواسطة







٨. تلقي الإشعارات من تطبيق ضريبة التصرفات العقارية (هاتف محمول / بوابة)

يظهر بالاشعارات كل التغيرات الخاصة بعمليات البيع المقدمة، **على سبيل المثال:** إذا كانت الحالة تم سدادها جزئي أو كلي وإذا تم تحويل الحالة قيد الفحص أو تم تقديم عملية البيع بنجاح

البوابة

الهاتف المحمول

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحبا

في منظومة التصرفات العقارية

الإشعارات

تسجيل الخروج

إعدادات الحساب

الإشعارات

استعلام عن المخالصة

إدارة عمليات البيع

تحديث العملية

تم تغيير حالة الدفع للعملية رقم 160000002093 إلى مستددة جزئيا

11/06/2026
03:11 am

تغير حالة العملية

تم تغيير حالة العملية رقم 160000002093 إلى قيد الفحص.

10/06/2026
11:08 pm

مدعوم بواسطة tax

2:31

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحبًا بك

لا يوجد بيانات متاحة

مدعوم بواسطة tax

الإشعارات

٩. إعدادات الحساب

منها يتم ظهور كافة البيانات التي تخص المتصرف حيث يمكن للمتصرف تعديل عنوان المراسلة، والبريد الإلكتروني، وذلك من خلال الضغط على **تعديل** ، كما يمكن تغيير كلمة المرور من خلال الضغط على **تغيير كلمة المرور** ، أو حذف الحساب من خلال الضغط على **حذف الحساب** في حالة عدم تقديم عمليات بيع.

البوابة

الهاتف المحمول

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

إدارة عمليات البيع | استعلام عن المخالصة | الإشعارات | إعدادات الحساب | تسجيل الخروج

في منظومة التصرفات العقارية

إعدادات حساب

تعديل | تغيير كلمة المرور | حذف الحساب

مرفق الصورة الخلفية للرسم القومي | مرفق الصورة الأمامية للرسم القومي | الدولة | الجنس | مسمي

Back.jpg | Front.jpg | مصر

الرقم القومي | الاسم | رقم التسجيل الضريبي | مأمورية الضرائب | الإدارة العامة لمأمورية ضرائب مدينة نصر ثالث

29708070101477 | خالد محمد أبو العنين | 223459441

البريد الإلكتروني | رقم الهاتف المحمول | إتاحة إرسال بريده التفتي

khaled_mohamed97@outlook.com | 01123020102

عنوان الإقامة

المنطقة | المركز / القسم | المنطقة / الشايفه / التجمع السكني | اسم الشارع / المعاديرة / المقروء

محافظة القاهرة | قسم أول مدينة نصر | شايه زهراء مدينة نصر | الزهراء

رقم العقار / اسم العقار | الرقم البريدي

1911 | 4442236

عنوان الإقامة هو عنوان المراسلة

2:44 | 100% | 2023/07/04 14:49

وزارة المالية
مصلحة الضرائب المصرية
مرحباً بك

الإعدادات

البيانات الشخصية | تغيير كلمة المرور | حذف الحساب | تسجيل الخروج

تغيير كلمة المرور

كلمة المرور الحالية * | أدخل كلمة المرور الحالية

كلمة المرور الجديدة * | أدخل كلمة المرور الجديدة

تأكيد كلمة المرور الجديدة * | أدخل تأكيد كلمة المرور الجديدة

تأكيد

الغاء

مدعم بواسطة tax

الإعدادات

١٠- إصدار خطاب عدم
خضوع لضريبة التصرفات
العقارية وفقاً للمادة (٤٢)
من قانون ضريبة الدخل
(٩١) لسنة ٢٠٠٥
وتعديلاته

سيتم اضافتها لتطبيق التصرفات العقارية في مراحل لاحقة



لينك البوابة: <https://ret-tax.eta.gov.eg>

لينك تحميل التطبيق عن طريق Google

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.etax.egyptianrealestatetransactionstax>

لينك تحميل التطبيق عن طريق IOS

<https://apps.apple.com/eg/app/%D9%85%D9%86%D8%B5%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%AA%D8%B5%D8%B1%D9%81%D8%A7%D8%AA-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%82%D8%A7%D8%B1%D9%8A%D8%A9/id6761920601>

انتظروا دليل الأسئلة الشائعة عن منظومة التصرفات العقارية

مع تحيات مصلحة الضرائب المصرية

إعداد

الإدارة العامة للأداء المؤسسي

إشراف ومراجعة

مشروع تطوير مصلحة الضرائب المصرية

(اللجنة التنفيذية للتصرفات العقارية، اللجنة التنفيذية للتسجيل)